

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 06/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **XG635F32RV-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/6804	37/21 506	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	ΕΣΣΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑ, ΠΑΡΒΕΡΙΕΣ	ΚΗΠΟΣ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	405	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.120,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	**0/6659	37/21 507	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	ΕΣΣΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΕΛΙΕΣ: 4	790	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €17.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.720,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 1 (Β683/92). ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΣΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52165/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6086 φύλλο 37 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 499 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.1 (Β683/92) ΤΟ ΔΙΚ.ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΣΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ

ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52254/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6928 φύλλο 37 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 505 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.1.ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΣΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΠΛΑΤΟΥΣ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ (Β68 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52301/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7562 φύλλο 37 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 504 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ,
Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6 ΜΕΤΡΩΝ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΡΓΑΚΙΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΣΕΛΙΔΑ 24 (ΑΔΧ752/91) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52238/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 99/81 φύλλο 37 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 1065 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ,
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.1 (Β683/92) ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΣΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52239/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6659 φύλλο 37 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 507 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ,
**Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 1 (Β683/92). ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΣΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52164/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6086 φύλλο 37 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 499 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.1 (Β683/92) ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΣΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52239/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6804 φύλλο 37 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 506 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ&ΑΝΑΤΟΛ.ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧ.ΣΕΛ.1(Β683/92)ΤΟ ΔΙΚ.ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΣΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52253/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6928 φύλλο 37 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 505 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 1. ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΣΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΠΛΑΤΟΥΣ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΥ ΑΠ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52300/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7562 φύλλο 37 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 504 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ,
Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 6 ΜΕΤΡΩΝ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΡΓΑΚΙΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΣΕΛΙΔΑ 24 (ΑΔΧ752/91) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52229/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 99/81 φύλλο 37 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 1065 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ,

Ημερομηνία: 01/02/2023

Τεμάχια 506 & 507 εντός της κοινότητας Κακοπετριά

